

LES GENÊTS

Descriptif de vente PPE

Travaux modificatifs

La réalisation et la surveillance des travaux sont assurées par STEINER SA.

Tous les travaux modificatifs demandés par les acquéreurs seront devisés en plus ou moins-value par rapport aux prestations de base.

Les acquéreurs ont l'obligation de mandater STEINER SA pour toutes les études et les travaux modificatifs et supplémentaires jusqu'à la livraison du lot.

Les prestations de STEINER SA pour les travaux modificatifs requis par l'acquéreur seront rémunérées à hauteur de 20 % du montant des travaux et seront réglées directement par l'acquéreur.

Remarques générales et calcul des surfaces

Toutes références à des marques et modèles sont données à titre indicatif, l'Entreprise Totale ayant liberté de choix quant aux matériels et matériaux. Les produits proposés par l'Entreprise Totale doivent être au minimum de qualité égale ou supérieure.

Les prix de fourniture présentés sont des prix publics showroom des fournisseurs choisis par l'Entreprise Totale. L'acquéreur devra exclusivement faire ses choix chez ces fournisseurs. Tous les travaux sont exécutés dans les règles de l'art, selon les normes en vigueur en la matière.

Le constructeur se réserve le droit, dans le but d'améliorer ou de se conformer à toutes exigences techniques ou autres, d'apporter des modifications de détails aux plans ainsi qu'au présent descriptif, sans cependant nuire à la qualité des matériaux décrits, ni à l'esprit et à la conception générale ou à l'esthétique de l'immeuble.

Le descriptif de vente, les plans et les prix courants sont remis à titre indicatif sous réserve de modifications ou vente entre-temps.

Les surfaces sont calculées sur la base des plans ; de légères modifications sont réservées (nouvelles gaines techniques...)

Seules les pièces dûment signées et jointes à un protocole d'accord entre les parties ou annexées aux actes notariés feront foi.

Les microfissures pouvant apparaître ultérieurement seront considérées comme admissibles et ne feront donc pas l'objet d'un traitement particulier.

En sous-sol et sur les terrasses, diverses conduites techniques indispensables au fonctionnement des réseaux de distribution ou d'évacuation (fluides, énergétiques, etc.) sont nécessaires au bon fonctionnement de l'immeuble. Les passages horizontaux ou verticaux de ces derniers sont impératifs et peuvent par conséquent transiter dans des locaux tels que caves, garages, boxes, dégagements, etc. sans que l'acquéreur puisse s'y opposer ou exprimer des prétentions.

PPE (cages F, G, H et I)

1 TRAVAUX PREPARATOIRES

Les travaux préparatoires permettant l'édification de la construction sont déjà en partie exécutés ; ils ne sont pas décrits dans le présent « descriptif de vente PPE ».

2 BATIMENT

Construction conforme aux standards Minergie.

21 GROS OEUVRE 1

211 TRAVAUX DE L'ENTREPRISE DE MACONNERIE

211.5 BETON ET BETON ARME

Structure de l'ensemble du bâtiment ainsi que des ouvrages enterrés en béton type 2 sans lasure (murs, dalles, piliers, radier).

Les uniques bétons apparents seront dans les cages d'escaliers (parties visibles). Ces bétons apparents seront de type 4.1 avec positionnement des écarteurs, en fonction du matériel de coffrage de l'entreprise adjudicataire.

Les dalles / radier du parking seront en béton armé, talochés propre avec un bouche-pore.

La rampe d'accès du parking, ainsi que la rampe intérieure, seront exécutées au balai.

Les faces inférieures des balcons seront en béton type 2 peint (cf. CFC 227) : béton ébarbé et propre, avec joints visibles.

212 CONSTRUCTION PREFABRIQUEE BETON, MACONNERIE

212.2 ELEMENTS PREFABRIQUES EN BETON

Les éléments suivants seront préfabriqués :

- escaliers, y compris volées et paliers intermédiaires ;
- poteaux au rez-de-chaussée et dans les appartements.

213 CONSTRUCTION EN ACIER

215 CONSTRUCTION LEGERE PREFABRIQUEE

215.2 FACADES

Façades métalliques des parties communes des entrées et locaux du rez-de-chaussée.

Composition de verre conforme aux normes de sécurité ainsi qu'au bilan thermique autorisé.

215.5 REVETEMENTS EXTERIEURS

Bardage métallique en aluminium eloxé naturel ou thermolaqué sur la façade Nord. Composition rythmée et régulière sur la base des élévations de l'architecte. RAL selon choix du promoteur.

22 GROS ŒUVRE 2

221 FENETRES, PORTES EXTERIEURES

221.1 FENÊTRES EN BOIS-METAL

Menuiseries extérieures en bois-métal, vernis ou peinture intérieure d'usine, à choix du constructeur :

- façades Sud et pignon Nord-Est : portes fenêtres coulissantes à levage ;
- façade Nord : fenêtres oscillo-battantes.

221.9 ELEMENTS METALLIQUES PRE CONFECTIONNES

Porte métallique thermolaquée ou galvanisée pour l'accès au parking, sectionnelle, ouverture à clé sur potelet extérieur et détecteur de sol pour la sortie des véhicules.

222 FERBLANTERIE (Y COMPRIS COUVERTURES EN TOLE)

Eléments de couverture des acrotères et des protections d'étanchéité.

Les ferblanteries seront en Uginox.

223 PROTECTION CONTRE LA FOUDRE

Mise à terre de l'ensemble des éléments métalliques par liaison et descente sur le radier des immeubles.

224 COUVERTURE

224.1 ETANCHEITES SOUPLES (TOITURES PLATES)

Complexe d'étanchéité et d'isolation thermique permettant de rendre imperméables les espaces intérieurs, conformément aux normes SIA.

225 ETANCHEITES ET ISOLATIONS SPECIALES

225.3 ETANCHEITES SPECIALES

Résine dans les locaux techniques.

Le radier des locaux poussettes sera traité avec un bouche-pore uniquement.

Couleur à choix, selon choix du promoteur, en fonction de la gamme du sous-traitant.

225.4 REVETEMENTS COUPE-FEU

Protection anti-feu entre les différentes zones « coupe-feu » établies par le constructeur et validée par l'ingénieur sécurité.

226 CREPISSAGE DE FACADE

226.1 CREPISSAGE DE FACADE ISOLANT

Isolation périphérique, principalement sur la façade Nord, conformément au bilan thermique autorisé. Crépi, granulométrie 1.5 mm ribé plein. Teinte sous réserve de l'approbation des promoteurs et des autorités.

227 TRAITEMENT DES SURFACES EXTERIEURES

227.1 PEINTURE EXTERIEURE

Peinture ou lasure incolore des sous-faces visibles des dalles de balcon en béton armé.

228 FERMETURE EXTERIEURE MOBILE, PROTECTION SOLEIL

228.2 STORES A LAMELLES

Stores à lamelles extérieurs de type Lamisol 90 ou de qualité équivalente. Couleur des lames et des coulisseaux au choix des promoteurs.

Motorisation par commande murale uniquement dans les séjours situés le long de la façade Sud et

du pignon Nord-Est.

Attique : toiles de tente motorisées, avec une projection maximale (en vraie grandeur) de 150 cm et une pente minimale, selon les conditions du sous-traitant. Tissu et coloris à choix des promoteurs.

23 INSTALLATIONS ELECTRIQUES

232 INSTALLATIONS A COURANT FORT

Appartement

Hall et dégagement

- 1 poussoir sonnette avec porte étiquette
- 1 à 3 points lumineux au plafond, selon typologie
- 1 à 2 interrupteurs, selon typologie
- 1 interrupteur combiné prise T13
- 1 tableau électrique d'appartement sans multimédia
- 1 combiné interphone audio

Séjour

- 2 points lumineux au plafond
- 4 interrupteurs
- 4 prises au-dessus des plinthes 3 x T13, dont une commandée
- 1 prise multimédia FTTH
- 1 alimentation pour tous les stores électriques de la même face et une commande murale par store.

Cuisine

- 1 point lumineux au plafond
- 1 point lumineux sous le meuble haut
- 1 interrupteur combiné prise T13
- 1 interrupteur au niveau de l'entre-meuble
- 1 prise réfrigérateur
- 1 alimentation plaque de cuisson
- 1 alimentation four
- 1 prise hotte
- 1 prise lave-vaisselle
- 2 prises 3 x T13 plan de travail

Chambre principale

Sauf dans les studios.

- 1 point lumineux au plafond
- 1 interrupteur combiné prise T13
- 3 prises au-dessus des plinthes 3 x T13
- 1 boîte vide pour futur multimédia
- 1 liaison entre la boîte vide et vers la prise FTTH du salon

Chambre(s) secondaire(s)

Sauf dans les studios et les appartements de 3 pièces.

- 1 point lumineux au plafond
- 1 interrupteur combiné prise T13
- 2 prises au-dessus des plinthes 3 x T13

Salle de bain

Sauf dans les studios.

- 1 point lumineux au plafond
- 1 interrupteur
- 1 alimentation pour armoire de toilette (sans fourniture par l'électricien)

Salle de douche

Sauf dans les appartements de 3 et 4 pièces.

- 1 point lumineux au plafond
- 1 interrupteur
- 1 alimentation pour armoire de toilette (sans fourniture par l'électricien)

WC séparé

Sauf dans les studios et les appartements de 3 pièces.

- 1 point lumineux au plafond
- 1 interrupteur

Buanderie

Sauf dans les studios.

Dans les appartements dépourvus de buanderie, la prise T15 pour lave-linge / sèche-linge est installée dans le cellier, la cuisine, ou une salle d'eau, selon typologie.

- 1 point lumineux au plafond
- 1 interrupteur
- 1 prise T15 pour lave-linge / sèche-linge

Cellier

Sauf dans les studios, les appartements de 3 et 6 pièces, ainsi que les appartements suivants :

- 4 pièces n° H11 / H21 / H31 / H41 / H51 / H61 / H71 / H81 / H12 / H22 / H32 / H42 / H52 / H62 / H72 / H82.

Le cellier et la buanderie sont réunis dans le même local dans les appartements suivants :

- 5 pièces n° F21 / F31 / F41 / F51 / F61 / F71 / F81 / F22 / F32 / F42 / F52 / F62 / F72 / F82.

- 1 point lumineux au plafond
- 1 interrupteur
- 1 prise T15 pour lave-linge / sèche-linge

Terrasse / Balcon

Sauf pour les studios n° 1 / 2 / 3 / 4.

- 1 prise T13 étanche (1 prise T13 en option pour appartement en pignon)
- Attique : 1 interrupteur pour la commande des stores toiles (à l'intérieur de l'appartement / mural)

Cave

- 1 point lumineux au centre de la cave
- 1 interrupteur
- 1 prise T13
- Le tout alimenté depuis le tableau d'appartement au niveau du panneau de comptage.

233 LUSTRERIE

Fourniture de la lustrerie sous le meuble haut de la cuisine des appartements.

236 INSTALLATIONS A COURANT FAIBLE

Câbles et télécommunications : le bâtiment sera desservi par la fibre optique.

- Installation du réseau fibre optique pour chaque appartement positionné dans le salon.
- Installation du réseau interphone audio pour chaque appartement.

24 INSTALLATIONS CV

242 PRODUCTION DE CHALEUR

La production de chaleur est assurée par un système bivalent pompe à chaleur (PAC) sur sonde géothermique et chaudière à gaz à condensation pour l'appoint des besoins d'eau chaude sanitaire et la relève partielle des installations.

243 DISTRIBUTION DE CHALEUR

Chauffage de sol à basse température.

Régulation de la température d'ambiance de chaque local (pièce sèche), hormis les salles d'eau, par thermostat d'ambiance dialoguant par onde radio avec une unité électronique par appartement.

244 INSTALLATIONS DE VENTILATION

Ventilation double-flux dans les appartements.

Hotte de cuisine à circuit fermé.

25 INSTALLATIONS SANITAIRES

251 APPAREILS SANITAIRES COURANTS

Appareils sanitaires type *PROCASA Cinq* ou équivalent.

Le montage des appareils sanitaires comprendra :

- la pose de tous les éléments fournis.
- les joints blancs de finition entre les appareils et les revêtements en céramique.

Non compris dans le montage des appareils sanitaires :

- le raccordement et la pose des éléments non fournis, ainsi que ceux fournis par le client (machine à laver par exemple).

Salle de bain

Sauf dans les studios.

- Baignoire : ProCasa Cinq 170x70(75)x41 cm, acier
- Porte de douche : porte battante avec paroi fixe Koralle ou équivalent, H 160 cm
- Robinetterie : mélangeur de bain mural ProCasa Cinq, chromé, E 153 mm
- Glissière de douche : ProCasa Cinq 60 cm, chromé
- Pomme de douche à main : ProCasa Cinq
- Barre d'appui : ProCasa Cinq, chromé, avec savonnaire à barrettes 42,4x12,2 cm
- Barre à linge double : ProCasa Cinq, chromé, 60 cm
- Lavabo, selon plan d'architecte (remis lors de la première séance client) :
 - . lavabo double : Vero 120x47 cm, céramique poli, avec trop plein, 2 trous, siphon
 - . Lavabo : Vero 60x47 cm ou 80x47 cm, céramique poli, avec trop plein, 1 trou, siphon
- Porte serviette : Vero, 60 / 80 / 120 cm (selon typologie), chromé

- Robinetterie (1 ou 2 pces en fonction du lavabo) : mélangeur de lavabo Cinque S 140 mm, chromé, vidage excentrique
- Porte-verre double : ProCasa Cinque, verre sablé
- Porte-savon (1 ou 2 pces en fonction du lavabo) : ProCasa Cinque, chromé, jatte en verre clair, chromé
- Armoire de toilette : Laufen Frame 25 ou équivalent, (largeur en fonction du lavabo), 2 éléments d'éclairage LED et une lumière d'ambiance intérieure avec prises

WC séparé

Sauf dans les studios et les appartements de 3 pièces.

- Lave-mains : Vero, 50x25 cm, céramique poli, siphon
- Porte-serviette : Vero, 45 cm, chromé
- Robinetterie : mélangeur de lave-mains Cinque S 110 mm, chromé, vidage excentrique
- Porte-savon : ProCasa Cinque, chromé
- Miroir : Laufen Frame 25 ou équivalent, cadre en aluminium, 450x20x825 mm
- WC : cuvette murale avec réservoir encastré ProCasa Cinque et siège de WC
- Plaque de fermeture : Geberit Sigma 20 ou équivalent, blanc-chromé
- Porte-papier : ProCasa Cinque, chromé
- Porte-balai : ProCasa Cinque, verre sablé

Salle de douche

Sauf dans les appartements de 3 et 4 pièces.

- Receveur de douche : ProCasa Cinque 90x90xhauteur cm (selon possibilité de la DT), acier, isolation phonique
- Porte de douche : ouverture standard ou diagonale (selon typologie) ProCasa Cinque, H 195 cm, 88,2-90,8 x 88,2-90,8 cm, verre véritable clair, gauche ou droite
- Robinetterie : mélangeur de douche mural ProCasa Cinque, chromé, E 153 mm
- Glissière de douche : ProCasa Cinque 110 cm, chromé
- Pomme de douche à main : ProCasa Cinque
- Porte-savon à barrettes : ProCasa Cinque, modèle d'angle, chromé, 24,5x13,5x7 cm
- Barre à linge : ProCasa Cinque, chromé, 60 cm
- Lavabo : Vero 60x47 cm, 80x47 cm, céramique poli, avec trop-plein, 1 trou, siphon
- Porte serviette : Vero, 60 cm, 80 cm, chromé
- Robinetterie : mélangeur de lavabo Cinque S 140 mm, chromé, vidage excentrique
- Porte-verre : ProCasa Cinque, chromé, verre clair
- Porte-savon : ProCasa Cinque, chromé
- Armoire de toilette : Laufen Frame 25 ou équivalent, (largeur en fonction du lavabo), 2 éléments d'éclairage LED et une lumière d'ambiance intérieure avec prises WC : cuvette murale avec réservoir encastré ProCasa Cinque et siège de WC
- Plaque de fermeture : Geberit Sigma 20, blanc-chromé
- Porte-papier : ProCasa Cinque, chromé
- Porte-balai : ProCasa Cinque, verre sablé

Equipements sanitaires pour lave-linge (alimentation et évacuation).

Sauf dans les studios

Les appartements ayant un cellier/buanderie, emplacement prévu dans l'agencement de cuisine ou une surface possible dans la salle-de-bains, l'alimentation et l'évacuation du lave-linge seront installées.

Isolation phonique

- Les sets d'isolations phoniques derrière les cuvettes de WC sont prévus afin de minimiser les impacts phoniques.

Eau chaude

- Des sous-compteurs d'eau chaude sont prévus pour chaque appartement.

258 AGENCEMENTS DE CUISINE DOMESTIQUES

Base prévue : agencement de cuisine en panneaux laqués blanc. Plan de travail en granit ou équivalent, selon cuisiniste.

Appareils électroménagers type Electrolux, classe énergétique AAA, face inox :

- Four, plan de cuisson vitro-cérame (pas d'induction).
- Réfrigérateur et congélateur (3 tiroirs) dans le même élément vertical (sauf studios), faces identiques à l'agencement des autres éléments.
- Lave-vaisselle (sauf studios).
- Hotte à charbon actif en inox, type Siemens iQ300, télescopique, 60 cm, avec un débit max. de 740 m³/h (classe A selon constructeur).

Budget (prix public TTC), selon typologie d'appartement :

- pour les 6 pièces : 23'000 CHF TTC
- pour les 5 pièces : 20'000 CHF TTC
- pour les 4 pièces : 19'000 CHF TTC
- pour les 3 pièces : 17'500 CHF TTC
- pour les studios : 12'500 CHF TTC

27 AMENAGEMENTS INTERIEURS 1

271.0 CREPIS ET ENDUITS INTERIEURS

Les dalles seront lissées sur l'ensemble des dalles visibles avant le cloisonnement dans les appartements.

271.1 CLOISONS INTERIEURES

Les séparations des pièces, ainsi que les gaines techniques, seront exécutées en placo-plâtre sur des rails de 48 mm avec une double couche de panneaux de plâtre de chaque côté.

Finition des murs de séparation (excepté les pièces avec faïences) : peinture sur fibre de verre type Varioflies ou équivalent.

272 OUVRAGES METALLIQUES

272.0 PORTES INTERIEURES

Les portes communes de séparation d'accès aux parkings seront métalliques galvanisées, conformes aux normes incendie AEAI.

Toutes les autres portes seront en panneaux bois stratifié, avec protection incendie.

272.2 OUVRAGES METALLIQUES COURANTS (SERRURERIE)

Les garde-corps intérieurs (cage d'escaliers), ainsi que les barrières des balcons, seront composés d'un barreaudage vertical en acier thermolaqué.

Les séparations entre deux logements distincts et sur le même niveau (balcons) seront composées d'un panneau sandwich métallique thermolaqué autoportant fixé sur dalle et sur mur, ou de lames orientées garantissant la privacité. Les séparations serviront uniquement de protection visuelle, sans affaiblissement acoustique.

273 MENUISERIE

273.0 PORTES INTERIEURES

Les portes palières auront un revêtement chêne teinté, selon choix des promoteurs, avec une classe de résistance au feu conforme aux normes AEAI.

Les poignées droites seront en inox avec double rosaces type :

- Glutz n°5287 ou équivalent pour les portes palières
- Glutz n°5087 ou équivalent pour les portes de communication.

Pas de système anti-intrusion.

Les portes de communication dans les appartements seront constituées de cadre, faux-cadres et embrasures, panneaux mi-lourds finis d'usine, teinte blanche, sans affaiblissement acoustique.

273.1 ARMOIRES MURALES, RAYONNAGES, FACES DES GAINES TECHNIQUES ET DOUBLAGES DES GAINES TECHNIQUES AU REZ

Aménagement prévu : armoires avec portes à battants, socle et bandeau, en stratifié blanc, poignée type tube carré inox de 5/5 mm hauteur poignée env. 20 cm ou équivalent. Y compris les équipements intérieurs suivants :

- pour les penderies : 1 étagère et une barre pour les cintres.
- pour les armoires des chambres à coucher : 60 cm en étagères (5 plateaux) et 60 cm avec une étagère et une barre pour cintres.

Les armoires dessinées en traits pleins seront prévues ainsi que 1,2 ml par chambre à coucher, sauf pour les studios.

Les armoires dessinées en traitillés seront une option pour les acquéreurs ; elles feront donc l'objet d'une fiche de modification de projet sur demande. Le prix est de 650 CHF / ml TTC (prix public), selon la gamme stratifiée de l'adjudicataire.

275 SYSTEMES DE VERROUILLAGE

Cylindres mécaniques type Mul-T-Lock avec mise en passe entre appartements, entrée, caves, potelet parking et boîte aux lettres (3 clés par appartement).

277 CLOISONS EN ELEMENTS

277.3 CLOISONS FIXES

Sous les cages F-G-H-I : cloisons en éléments vitrées et/ou pleines

28 AMENAGEMENTS INTERIEURS 2

281 REVETEMENTS DE SOL

281.2 REVETEMENTS DE SOL EN MATIERE SYNTHETIQUE, TEXTILE

Des tapis anti-salissures seront mis en place aux entrées principales des immeubles. Le modèle sera au choix des promoteurs.

Des paillassons encastrés avec un cadre en aluminium seront prévus devant les portes palières.

281.6 CARRELAGES

Carrelage, format 30 x 60 cm, pose droite (plinthes carrelage H = 6 cm, joints ciment pour les celliers / buanderies, selon typologie (pas de plinthe dans les pièces d'eau, car faïences).

Budget de 50 CHF / m2 TTC pour les locaux sanitaires et les cuisines (prix public).
Etanchéité prévue uniquement au droit des baignoires et des receveurs de douche.

281.7 REVETEMENTS DE SOLS EN BOIS

Budget de 80 CHF / m2 TTC pour le dégagement, les chambres et le séjour (prix public). Parquet en chêne, pose type « pont de navire », largeur des lames env. 70 mm et longueur en fonction du pré-choix des promoteurs. Couche d'usure de 3 mm

281.9 PLINTHES

Plinthes en ramin teinté, hauteur 6 cm.

282 REVETEMENTS DE PAROIS

282.4 REVETEMENTS DE PAROIS EN CERAMIQUE

Faïences, format 15 x 30 cm, pose droite.

Budget de 50 CHF / m2 TTC pour les locaux sanitaires, toute hauteur, la buanderie / cellier (uniquement derrière les machines) et l'entre-meuble des cuisines (prix public).

285 TRAITEMENTS DES SURFACES INTERIEURES

285.1 PEINTURE INTERIEURE

Les surfaces des murs lissées au plâtre auront un revêtement de type Varioflies ou équivalent, peint en blanc RAL 9010 (nuancier standard des couleurs « Reichsausschuß für Lieferbedingungen »).

Les dalles seront peintes sur le lissage, également RAL 9010 (nuancier standard des couleurs « Reichsausschuß für Lieferbedingungen »). Deux mains en dispersion.

Salles d'eau et wc : peinture émail RAL 9010 (nuancier standard des couleurs « Reichsausschuß für Lieferbedingungen ») sur les plafonds.

Buanderies et celliers : vinyl, sauf derrière les machines (faïences, format 15 x 30 cm, cf. CFC 282.4).

Parties communes :

Les noyaux centraux communs seront en béton apparent de type 4.1.1 et seront recouverts d'une lasure incolore anti-poussière.

Les locaux techniques seront peints en blanc.

Les parkings seront peints au niveau des sources de lumière (largeur 1 m), ainsi qu'une bande blanche sur le pourtour des piliers au droit des places de parc (hauteur de la bande 1 m, à 55 cm du sol).

Murs des entrées d'immeuble au niveau des sous-sols en dispersion, permettant une signalétique des entrées, RAL (nuancier standard des couleurs « Reichsausschuß für Lieferbedingungen », selon choix du promoteur.

287 NETTOYAGE DU BATIMENT

Un nettoyage des appartements et des extérieurs est prévu à la fin des travaux.

Descriptif pour les locaux communs à toutes les affectations

PARKING

Sol	Dalle / radier taloché propre et traité avec un bouche-pore.
Murs	Béton type 2, ébarbé et propre. Peinture blanche sur 1 m, à partir de 55 cm du sol (ou RAL (nuancier standard des couleurs « Reichsausschuß für Lieferbedingungen ».), selon choix du promoteur).
Plafond	Sous bâtiment, isolation type Schichtex (épaisseur selon le bilan thermique et les normes AEA) non peint. Le reste des dalles en béton apparent type 2 ébarbé et propre.

BUANDERIES

Sol	Carrelage (prix public selon CFC 281.6), y compris les plinthes.
Murs	Béton type 2, ébarbé et propre. Peinture blanche sur toute la hauteur.
Plafond	Si besoin, isolation type Schichtex, autrement dalle béton ébarbée et propre. Peinture blanche sur toute la surface.

CAVES

Sol	Béton taloché propre avec traitement anti-poussière.
Murs	Béton apparent type 2, ébarbé et propre.
Plafond	Dalle béton apparent type 2, ébarbé et propre.
Divers	Séparations entre caves et entre couloir (en l'absence de mur en béton) : claire-voie, y compris porte d'accès. Electricité propre reliée au compteur de l'appartement.

LOCAUX TECHNIQUES

Sol	Résine époxy (ou polyuréthane sur radier ou dalle contre terre), y compris remontée contre murs de 8 cm.
Murs	Béton apparent type 2, ébarbé et propre, lasure incolore ou peinture toute hauteur.
Plafond	Dalle béton apparent type 2, ébarbé et propre, lasure incolore ou peinture.

CIRCULATIONS EN SOUS-SOL

Couloir entre parking et cages d'escaliers :

Sol	Résine époxy (ou polyuréthane sur radier ou dalle contre terre), y compris remontée contre murs de 8 cm.
Murs	Béton type 2 apparent, ébarbé et propre, peinture blanche.
Plafond	Dalle béton apparent type 2, ébarbé et propre, peinture blanche.
	Couloir des caves :
Sol	Dalle / radier taloché propre.
Murs	Béton apparent type 2 ébarbé et propre.
Plafond	Dalle béton apparent type 2, ébarbé et propre.

LOCAUX POUSSETTES AU NIVEAU -2

Sol	Radier taloché propre avec traitement anti-poussière.
-----	---

Murs	Béton type 2, ébarbé et propre.
Plafond	Béton apparent type 2, ébarbé et propre.

CAGES D'ESCALIERS

Sol	Rez-de-chaussée : dallettes 40 x 60 cm, type Simili 1278 – poli. Paliers : traitement, type chape cirée. Paliers intermédiaires préfabriqués, lasure incolore.
Murs	Béton apparent type 4.1, ébarbé et propre, lasure incolore.
Plafond	/ Paillasse : béton apparent type 2, ébarbé et propre, lasure incolore.
Divers	Les garde-corps intérieurs seront en barreaudage vertical acier thermolaqué.

COUVERT REZ-DE-CHAUSSÉE

Sol	Béton brut balayé blanc, strié selon le plan d'architecte.
Murs	Adjacents aux cages d'escaliers : béton type 4.1, ébarbé, propre et lasure incolore. Doublage pour les gaines techniques verticales et permettant accès par services techniques. Habillage partiel en lames bois verticales.
Plafond	Hors zones fermées, bac en aluminium thermolaqués, couleur à choix (sauf pigment métallique) ou faux-plafond en lames bois, à choix des promoteurs.

BALCONS

Sol	Dalettes grès cérame sur taquets, 40 x 60 cm.
Sous-face	Isolation thermique, largeur 100-150 cm, selon bilan thermique / Béton type 2 peint (cf. CFC 211.5).
Garde-corps	Barreaudage vertical (orientation des lames variable), selon plans des promoteurs, hauteur conforme aux normes en vigueur.

AMÉNAGEMENTS EXTERIEURS

Cheminements piétons. Accès feu selon prescriptions pompiers. Zone déchetterie à l'Est du projet (Champ-Baron), aménagements hors zone piéton, stationnements et accès pompiers arborisés et zone de verdure.

Aires de jeux

Eclairage des cheminements.

DIVERS

Entrées	Boîtes aux lettres : nombre, emplacement et hauteur, suivant recommandations de la Poste, selon choix des promoteurs.
Locaux vélos	A l'extérieur du bâtiment, selon normes en vigueur. Espaces couverts, éclairage ponctuel, et possibilité de sécurisation des vélos.